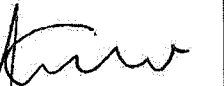


# ZAGOSPODAROWANIE TERENU

| Opracowanie                                      | Oznaczenie | Tom      |
|--------------------------------------------------|------------|----------|
| <u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</u><br><u>TERENU</u> | <b>Z</b>   | <b>2</b> |

## REALIZOWANE ZAMIERZENIE:

|                                             |                                                                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa Obiektu,<br>Kategoria<br>Obiektu      | <b>BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ<br/>ARCHITEKTURY, MIASTECZKO RUCHU<br/>DROGOWEGO, V</b>                             |
| Adres obiektu,<br>nr ewidencyjne<br>działek | <b>SMYKÓW</b><br>260507_2 SMYKÓW<br>DZIAŁKA NUMER EWIDENCYJNY: 91/2, 91/1, 88/3 , 88/2<br>OBRĘB: 0007 SMYKÓW |
| Inwestor, adres<br>inwestora                | <b>GMINA SMYKÓW</b><br>SMYKÓW 91<br>26-212 SMYKÓW                                                            |
| Jednostka<br>Projektowa                     | Pracownia Projektowa GUERRAS BUDOWNICTWO<br>PRZEŁOM 21A<br>26-080 MNIÓW<br>Tel 691-566-361                   |

| Zakres opracowania                 | Funkcja     | Imię Nazwisko nr uprawnień                                                                    | Podpis data                                                                                      |
|------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZAGOSPODAROWANIE<br/>TERENU</b> | Opracował   | <b>mgr inż. Karol BEDNARCZYK</b>                                                              | <br>10.2025 |
|                                    | Projektował | <b>mgr inż. Stanisław GRUDZIEN</b><br>228/KL/72<br>w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej | <br>10.2025 |

Niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

## SPIS TREŚCI

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| PODSTAWA OPRACOWANIA                              | str. 3 |
| PRZEDMIOT INWESTYCJI                              | str. 3 |
| ZAKRES OPRACOWANIA                                | str. 3 |
| ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU           | str. 3 |
| PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU              | str. 4 |
| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI                           | str. 5 |
| OCHRONA TERENU                                    | str. 5 |
| EKSPLOATACJA GÓRNICZA.                            | str. 5 |
| ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.                        | str. 5 |
| DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO. | str. 5 |
| UŻYTKOWANIE                                       | str. 5 |
| UWAGI KOŃCOWE – OBSŁUGA GEODEZYJNA                | str. 5 |
| ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA | str. 6 |
| INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ             |        |
| INFORMACJE DODATKOWE                              | str. 6 |

## RYSUNKI

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Z-01 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU | str. 7 |
|--------------------------------|--------|

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- wizja w terenie,
- mapa do celów projektowych,
- wytyczne inwestora.

**Adres budowy:** Smyków, dz. nr 91/2, 91/1, 88/3, 88/2 ; obręb 0007 Smyków  
gm. Smyków

**Inwestor:** Gmina Smyków  
Smyków 91  
26-212 Smyków

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym- tj. w miasteczku ruchu drogowego. Obejmuje wykonanie dróg wewnętrznych o nawierzchni z kostki betonowej wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym, nasadzenia zieleni niskiej (trawa),

a także umieszczenie przy drogach ławek. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 91/2, 91/1, 88/3 i 88/2 w Smykowie, gm. Smyków

Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze obszarów otaczających, jak również nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

Planowana budowa w miejscu publicznym wymaga zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Kielcach (art. 30 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego). Zagospodarowanie placu wykonano na mapie do celów projektowych, na zasadach określonych w warunkach technicznych.

Działki objęte opracowaniem znajdują się w msc. Smyków, oznaczone są numerami geodezyjnymi: 91/2, 91/1, 88/3 i 88/2 stanowią własność Gminy Smyków.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie przedmiotowych działek w elementy małej architektury, będących wyposażeniem miasteczka ruchu drogowego. Inwestycja podzielona jest na dwie strefy: strefę miasteczka ruchu drogowego oraz układ komunikacyjny poza strefą miasteczka, obejmujący chodniki. Stojaki na rowery oraz miejsca parkingowe, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami, usytuowane na działce nr 91/2 poza obszarem opracowania, będą obsługiwać użytkowników całej strefy rekreacyjno-wypoczynkowej. Ponadto w strefie komunikacyjnej znajdują się istniejące chodniki i altana, połączone z nowoprojektowaną nawierzchnią chodnikową.

Wszystkie obiekty małej architektury na terenie miasteczka ruchu drogowego nie stanowią zagrożenia dla osób ze szczególnymi potrzebami, a co za tym idzie mogą z nich korzystać pod nadzorem opiekuna.

## **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

W granicach opracowania na dzień sporządzania niniejszego projektu zagospodarowania przedmiotowe działki są porośnięte trawą. Na jednej z działek znajduje się altana. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką drogową nr 109. Od strony południowej teren inwestycji graniczy z działką nr 192. Od strony północnej teren inwestycji graniczy z niezabudowaną działką nr 87/3 i 87/2. Od strony zachodniej teren inwestycji graniczy z drogą publiczną (działka nr 112), do której teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp poprzez istniejący zjazd.

Działka jest obecnie częściowo ogrodzona. Docelowo przewidziano ogrodzenie pozostałej części działki, które będzie stanowiło całość. Przez przedmiotowe działki przebiegają media: prąd, woda, kanalizacja. Na terenie inwestycji znajdują się dwie studnie głębinowe. Woda z nich przeznaczona na cele gospodarcze, nie nadaje się do spożycia.

## 5.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działki nr 91/2, 91/1, 88/3 i 88/2 zlokalizowane w msc. Smyków położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Miasteczko ruchu drogowego jest przedsięwzięciem, które ma na celu wprowadzenie dzieci oraz młodzieży szkolnej w podstawy bezpiecznego zachowania się w ruchu drogowym. Planowana budowa ma zapewnić użytkownikom nabycie nawyków niezbędnych do bezpiecznego poruszania się po drogach.

Na terenie inwestycji znajduje się kosz na odpady, usytuowany przy głównym wejściu do miasteczka ruchu drogowego. Zgodnie z § 23 ust. 1 odległość pojemników i kontenerów (istniejące miejsce na dz. nr 91/2) do gromadzenia odpadów stałych, do których będzie opróżniany kosz na śmieci spełnia warunek 10m, gdyż znajdują się w odległości 71,0m od planowanej inwestycji.

W ramach przedmiotowego zamierzenia projektuje się budowę obiektów małej architektury:

- znaki drogowe pionowe,
- znaki drogowe pionowe,
- znaki drogowe świetlne,
- ławki 4 szt.,
- kosze 3 szt.,
- stojak na rowery 2 szt.
- tablicę informacyjną.

Wszystkie elementy wyposażenia wyszczególniono w załącznikach dołączonych do opracowania.

Ponadto w obrębie terenu inwestycji zostaną wykonane nawierzchnie wykończeniowe tj. nawierzchnia z kostki betonowej ciągów jezdnych miasteczka, chodniki oraz wykonanie nasadzenia zieleni niskiej (trawa).

Zgodnie z § 40 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie powierzchnia biologicznie czynna wynosi 77,4% i jest większa od minimalnej określonej w w/w rozporządzeniu tj. 30%. Spełniony jest również § 40 ust. 2 w/w rozporządzenia, ponieważ projektowane obiekty małej architektury będą zlokalizowane w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki niskie), wynika stąd, że nasłonecznienie będzie wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>. Spełniony jest również warunek § 40 ust. 3 w/w rozporządzenia mówiący o odległości obiektów małej architektury.

Miasteczko ruchu drogowego zostało zaprojektowane w odległości większej niż 10,0m od linii rozgraniczającej drogę (dz. nr 112) i wynosi 200,20m. Odległości od budynków, a co za tym idzie odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 67,60m, zatem jest większa niż 10,0m. Zgodnie z § 19 ust. 1 w/w rozporządzenia odległości linii rozgraniczającej teren inwestycji od istniejących miejsc postojowych (22szt. W tym miejsce dla osób niepełnosprawnych- ze szczególnymi potrzebami) wynosi 10m. Część istniejącego parkingu zaadoptowana zostanie na miejsce dla rowerów (wg odrębnego oprac.).

Projektowane elementy zagospodarowania zapewniające komunikację wewnątrz terenu inwestycji stanowią infrastrukturę techniczną niezbędną do prawidłowego jej funkcjonowania, dlatego wymagania określone w §40 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie dotyczą wewnętrznej infrastruktury istniejącej i projektowanej na dz. 91/2, będącej częścią terenu opracowania. Projektowana inwestycja stanowi uzupełnienie kompleksu wypoczynkowo – rekreacyjnego, w skład którego wchodzi boiska, park.

Na przedmiotowej działce nie zachodzi kolizja projektowanych obiektów małej architektury z istniejącą infrastrukturą techniczną. Projektowane elementy nie naruszają ich elementów. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót występowania w obszarze położenia działek niezainwentaryzowanych urządzeń zabrania się ich niszczenia i uszkodzania. Inwestor zobowiązuje się uzgodnienia warunków wykonania przejścia danego urządzenia lub lokalizacji na wypadek ich przekroczenia.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarem NATURA 2000, obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

Projektowane obiekty małej architektury nie stanowią barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych a furka w ogrodzeniu szerokości 2,1m spełnia warunki dla os. niepełnosprawnych.

Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącymi drzewami i krzewami – nie zachodzi potrzeba ich wycinki.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Ogólna powierzchnia terenu objętego granicami opracowania:

|                                                                     |                             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>-ABCD – A:</b>                                                   | <b>3060,62m<sup>2</sup></b> |
| w tym:                                                              |                             |
| ➤ Nawierzchnia z kostki betonowej:                                  | 614,06m <sup>2</sup>        |
| ➤ Teren zielni niskiej (projektowany):                              | 619,68m <sup>2</sup>        |
| ➤ Istniejąca altana:                                                | 23,30 m <sup>2</sup>        |
| ➤ Teren zielni niskiej (istniejący):                                | 2278,26m <sup>2</sup>       |
| ➤ Chodniki projektowane:                                            | 102,0m <sup>2</sup>         |
| ➤ Chodniki istniejące:                                              | 43,0m <sup>2</sup>          |
| ➤ Powierzchnia miasteczka ruchu drogowego<br>wydzielona ogrodzeniem | 1550,0m <sup>2</sup>        |
| <b>* powierzchnia biologicznie czynna 77,40% &gt; 30%</b>           |                             |

## 7. OCHRONA TERENU.

Teren i obiekty objęte granicami zagospodarowania nie są wpisane do rejestrów zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne.

## 8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 9. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja inwestycji oraz późniejsza eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko naturalne tj:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- projektowane użytkowanie obiektów małej architektury nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

## 10. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy pod nadzorem osób posiadających właściwe uprawnienia budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich.

Obiekty muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą być wykonane z materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykonanie i odbiór obiektów małej architektury wykonać na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych oraz stosowanych obowiązujących norm (norma PN – EN 1474 i PN – EN 1176).

Realizacja obiektów małej architektury miasteczka ruchu drogowego na przedmiotowych działkach nie ogranicza praw użytkowania działek sąsiednich (możliwości nowego zagospodarowania działek).

## 11. UŻYTKOWANIE

Zarządca miasteczka ruchu drogowego winien zapewnić:

- corocznie przeprowadzić przegląd polegający na ocenie poziomu bezpieczeństwa, wytrzymałości, stabilności, trwałości i ewentualnej zmiany struktury materiałów.

## 12. UWAGI KOŃCOWE – OBSŁUGA GEODEZYJNA

- do obowiązków Wykonawcy należy pełna obsługa geodezyjna w trakcie trwania robót,
- potwierdzeniem wykonania robót winna być sporządzona inwentaryzacja powykonawcza, załączona do dokumentów odbiorowych,
- w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, Wykonawca odtworzy je na koszt własny, zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym,
- Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

## 13. ANALIZA POD KĄTEM USTALENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI Z INFORMACJĄ UZUPEŁNIAJĄCĄ

**Obiekt:** Obiekty małej architektury w miasteczku ruchu drogowego

**Lokalizacja:** Działki nr ewidencyjne 91/2, 91/1, 88/3, 88/2 w miejscowości Smyków

**Inwestor:** Gmina Smyków, Smyków 91, 26-212 Smyków

Teren działek nr ewidencyjne 91/2, 91/1, 88/3, 88/2 w miejscowości Smyków po wybudowaniu obiektów małej architektury nie będzie narażony na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, zapach, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego i nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Projektowane obiekty usytuowane będą w odległościach od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczających ulicę i miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z §40, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na przedmiotowej działce nie zachodzi kolizja projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem NATURA 2000 oraz obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowej działce nie występują stanowiska archeologiczne. Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, promieniowania czy emisji pośrednich (fetoru, itp.)

W związku z planowaną inwestycją nie naruszone są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja swoim usytuowaniem i gabarytami nie będzie wpływać na sąsiednie nieruchomości.

## 14. INFORMACJE DODATKOWE

- Teren działek nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Elementy fundamentowe urządzeń należy osadzić w gruncie po wykonaniu robót związanych z korytowaniem nawierzchni, a przed wykonaniem podbudowy i nawierzchni.
- Wszystkie urządzenia montowane na placu zabaw muszą być wypoziomowane, wykonane z materiałów spełniających wymagania norm bezpieczeństwa (szczególnie normy PN-EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa) posiadać stosowne certyfikaty oraz instrukcje montażu z określeniem strefy bezpieczeństwa.
- Urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniami producenta tj. zgodnie z kartami technicznymi oraz instrukcją.
- Po zamontowaniu urządzeń należy sprawdzić poziom oraz stabilność posadowienia urządzeń w gruncie.

Projektował:

**STANISŁAW GRUDZIŃ**

mgr inż. budownictwa lądowego  
Upr. Nr 228/KL/72; KL-488/94